

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1910 / 22.01.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 1911 / 22.01.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 717 / 23.10.2024;
- prevederile H.C.L. nr. 170/31.08.2023, H.C.L. 156/27.09.2024 și H.C.L. nr. 203/28.11.2024 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. In ven tar	Denu mirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobân dirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222 194	TEREN	în suprafață de 16mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl. 13, scara A, ap.3, județul Suceava	2024	2319,25	H.C.L. nr. 203/28.11.2024 C.F. 43056- UAT Fălticeni

		Număr cadastral 43056			
222 195	TEREN	în suprafață de 16mp , categoria de folosință curți- construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava Număr cadastral 43046	2024	3.232,00	H.C.L. nr. 203/28.11.2024 C.F. 43046 - UAT Fălticeni
222 196	TEREN	în suprafață de 10mp , categoria de folosință curți- construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, f.n. (zona bl.81), județul Suceava Număr cadastral 43041	2024	1966,11\	H.C.L. nr. 203/28.11.2024 C.F. 43041 - UAT Fălticeni
222 163	TEREN	În suprafață de 31mp , categoria de folosință curți- construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, zona bl. 22	2023	4054,88	H.C.L. nr. 170/31.08.2023 C.F. 42976 - UAT Fălticeni
222 186	TEREN	În suprafață de 21mp , categoria de folosință curți- construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, f.n. (garaj 90)	2024	2.147,82	H.C.L. nr. 156/27.09.2024 C.F. 42978 – UAT Falticeni

Art.2: Se aprobă modificarea poziției nr. 411(nr.Inventar211455) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. inventar	Suprafață	Valoarea	Situație juridică
414	Teren , str. Ana Ipătescu, f.n.	211455	27	3352,15	HCL 102/28.06.2028 C.F. 41660

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 1913 / 22.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 170/31.08.2023, H.C.L. 156/27.09.2024 și H.C.L. nr. 203/28.11.2024, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

- Teren în suprafață **16 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl. 13, scara A, ap.3, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43056-UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **16 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43046 – UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **10 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, f.n. (zona bl.81), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43041 – UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **31 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.22, ap.3, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.42976 – UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **21 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri f.n., (garaj 90) județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.42978 – UAT Fălticeni

La intabularea terenului proprietate privată în suprafață de **27 mp** situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n. (garaj nr.8A) aferent numărului de inventar 211455 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscris în Cartea Funciară nr. 41660, s-a constatat o diferență între suprafața inventariată de 30 mp și cea măsurată de 27 mp. În acest sens este necesară modificarea poziției din inventar în sensul diminuării cu 3 mp, astfel încât suprafața din cartea funciară să coincidă cu suprafața inventariată, respectiv 27 mp.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Considerăm legală și oportună inițierea proiectului de hotărâre ***privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

Serviciul Juridic,

Șef serviciu/consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,

Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 1910 / 22.01.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. 203/28.11.2024, H.C.L. nr. 170/31.08.2023 și H.C.L. 156/27.09.2024 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren în suprafață **16 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl. 13, scara A, ap.3, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43056-UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **16 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43046 – UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **10 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, f.n. (zona bl.81), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43041 – UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **31 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.22, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.42976 – UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **21 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri f.n., (garaj 90) județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.42978 – UAT Fălticeni

De asemenea, la intabularea terenului proprietate privată în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n. (garaj nr.8A) aferent numărului de inventar 211455 din Inventarul bunurilor i+-mobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscris în Cartea Funciară nr. 41660, s-a constatat o diferență între suprafața inventariată de 30mp și cea măsurată de 27mp. În acest sens este necesară modificarea poziției din inventar în sensul diminuării cu 3 mp, astfel încât suprafața din cartea funciară să coincidă cu suprafața inventariată, respectiv 27 mp.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării și modificării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222194	TEREN	în suprafață de 16mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl. 13, scara A, ap.3, județul Suceava Număr cadastral 43056	2024	2319,25	H.C.L. nr. 203/28.11.2024 C.F. 43056- UAT Fălticeni
222195	TEREN	în suprafață de 16mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava Număr cadastral 43046	2024	3.232,00	H.C.L. nr. 203/28.11.2024 C.F. 43046 - UAT Fălticeni
222196	TEREN	în suprafață de 10mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, f.n. (zona bl.81), județul Suceava Număr cadastral 43041	2024	1966,11\	H.C.L. nr. 203/28.11.2024 C.F. 43041 - UAT Fălticeni
222163	TEREN	În suprafață de 31mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, zona bl. 22	2023	4054,88	H.C.L. nr. 170/31.08.2023 C.F. 42976 - UAT Fălticeni
222186	TEREN	În suprafață de 21mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, f.n. (garaj 90)	2024	2.147,82	H.C.L. nr. 156/27.09.2024 C.F. 42978 – UAT Falticeni

Pozitia nr. 411 (nr.inv. 211455) se modifica după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. inventar	Suprafață	Valoarea	Situație juridică
414	Teren , str. Ana Ipătescu, f.n.	211455	27	3352,15	HCL 102/28.06.2028 C.F. 41660

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte
Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru
Director Direcția Economică ec.**Laura Florea** – membru
Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagi**u – membru
Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru
Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar
Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru
Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru